CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGIA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

SEDE A INTERVENIR:

2. JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

2. JARDIN INFANTIL TORITO FELIZ

A. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

De acuerdo a la necesidad y prioridad establecida para el Jardín Infantil TORITO FELIZ, se determina una programación en tiempo para ejecución de obra en 24 días dándole inicio de actividades a partir del 2 de enero al 30 de enero de 2025, iniciando con instalación de CERRAMIENTO EN LONA VERDE un día el 30 de enero de 2025, iniciamos actividades de DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC, en dos días desde el viernes 31 de enero al lunes 2 de febrero 2025, una vez culminada se da inicio a SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO en 2 días desde el martes 4 de febrero al martes 5 febrero 2025, para dar paso a SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) en 10 días desde el martes 4 de febrero al lunes 17 de febrero de 2025, paralelamente se da inicio a la actividad de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) en 2 días en desde el martes 4 al 5 de febrero de 2025, a su vez PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) en dos días viernes 7 de febrero al lunes 10 de febrero 2025, para así culminar con SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) posterior a esta actividad se da inicio a SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)en dos días desde el jueves 6 de febrero al viernes 7 de febrero 2025, y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)en 4 días desde el martes 4 de febrero al viernes 21 de febrero de 20205, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

CONSORCIO SAN MIGUEL

B. MEOTODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Teniendo en cuenta las prioridades y necesidades contempladas para el Jardín Infantil TORITO FELIZ y conociendo anteriormente la distribución en tiempo para dicha ejecución la metodología contemplada es, activar frente de trabajo en cada uno de los puntos como lo son: cubierta pasillos de circulación, taque de almacenamiento, puerta de acceso.

C. PROCESO CONSTRUCTIVO

Dentro de la programación de obra se establece un reconocimiento del área a intervenir determinando falencias reales existentes, en base a dicha revisión se inicia con instalación de cerramiento delimitando el área de trabajos y por norma de protección tanto al interior del centro como al exterior del mismo, iniciamos actividades de desmonte de todo tipo de cubierta existente, posteriormente iniciamos actividades de desmonte de todo tipo de cubierta existente, para dar paso a suministro e instalación de cubierta Ecoroof, paralelamente se da inicio a la actividad de suministro e instalación de muros en super board 8 mm, a su vez pintura tipo korasa o similar para fachada a dos manos, para así culminar con suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina coldrolled lisa calibre 18, posterior a esta actividad se da inicio a suministro e instalación de lámina en policarbonato alveolar 6mm y suministro e instalación de lámina en policarbonato alveolar 8mm, Cerrando con un aseo general continuo dentro del desarrollo de actividades y finalizando áreas completas para su respectiva y satisfactoria entrega a interventoría y coordinación de la Sede.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729